ПЛАНЕТА — В ЦЕНТРЕ КУЗБАСА

Суперрегиональный торгово-развлекательный центр в Новокузнецке

MALLTECH

Управляющая компания MALLTECH — девелопер полного цикла, осуществляющий разработку концепции, строительство и управление активами

Проекты компании:

116 000 м²

ТРК «Лето»
Санкт-Петербург

125 000 м²

ТРЦ «Планета»
Красноярск

150 000 м²

ТРЦ «Планета»
Пермь

152 000 м²

ТРЦ «Аура»
Новосибирск

162 000 м²

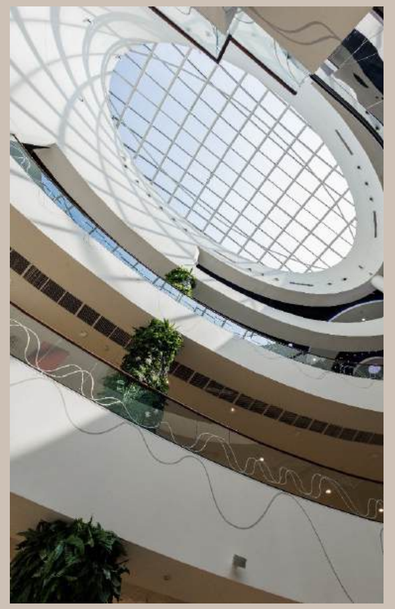
ТРЦ «Планета»
Новокузнецк

169 000 м²

ТРЦ «Планета»
Уфа

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

4 торговых уровня,
более 180 магазинов



900 мест на теплом паркинге, **1000** мест на наземной парковке

Обновленный фуд-парк площадью **2500 м²,**
15+ кафе и ресторанов

Спортивно-оздоровительный термальный комплекс
Площадью 9000 м²

ОБНОВЛЕННЫЙ ФУД-КОРТ

Фуд-корт нового формата в концепции культурно-гастрономического пространства с зонированием и комфортной мебелью

Трафикообразующие рестораны:

Реберная	**На фарше**
Burger King	**Гриль №1**
Rostic’s	**PhoBo**

Сцена с профессиональным звуком, музыкальным оборудованием и экраном

20+ мероприятий ежемесячно

КАЧЕСТВЕННЫЙ ОТДЫХ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

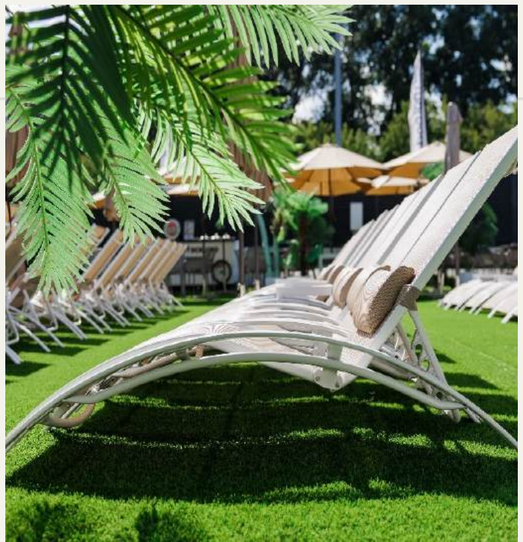
Обновлённый детский развлекательный центр «Фанки Манки» площадью **2 630** м2

Кинотеатр «Формула кино», **6** залов

КАЧЕСТВЕННЫЙ ОТДЫХ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ГОРОДСКОЙ КУРОРТ TERMOLAND

9000 м²	Площадь
2000	Пропускная способность чел/день
Март 2025 год	Дата открытия



НОВЫЙ УРОВЕНЬ КЛИЕНТСКОГО ОПЫТА

Флагманские магазины в новых концепциях:

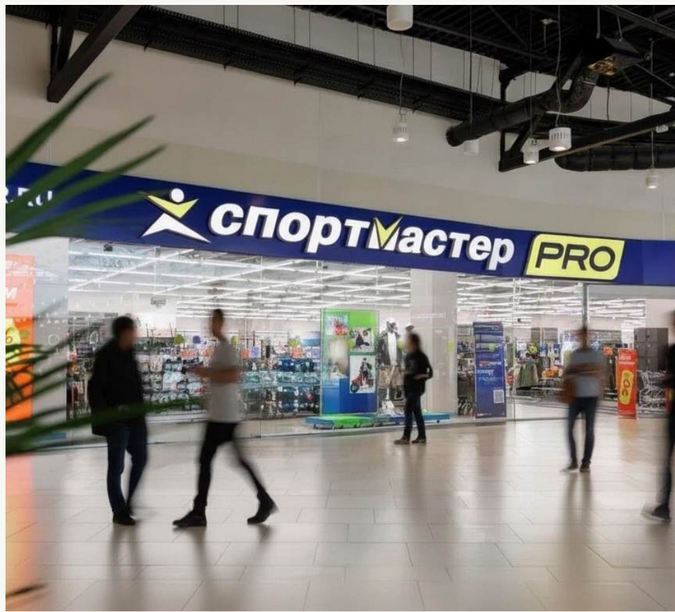
- Sela
- Love Republic
- Henderson
- Lichi

А также:

- Guess
- Tommy Hilfiger
- Benetton
- ECRU
- Oodji
- Familia
- Леонардо

Эксклюзивные для города бренды:

- Спортмастер PRO
- Снежная королева
- New Yorker
- MAAG
- Подружка
- SneakerBOX
- Colin's
- KOTON
- Termoland
- Фанки Манки



НОВЫЙ УРОВЕНЬ КЛИЕНТСКОГО ОПЫТА

ЦЕНТР КУЛЬТУРНОЙ И СПОРТИВНОЙ ЖИЗНИ

Каток

1800 м²
Площадь

>30 тыс. чел.
Сезонное посещение

Картинг

450 м²
Длина трассы

Баскетбольная площадка

4 команды
Могут играть одновременно

>2 тыс. чел.
Сезонное посещение

Массовые городские мероприятия

>15 тыс. гостей
Концерты на День Металлурга с выступлением известных исполнителей

>5 тыс. гостей
Городское мероприятие «Потрогай грузовик»

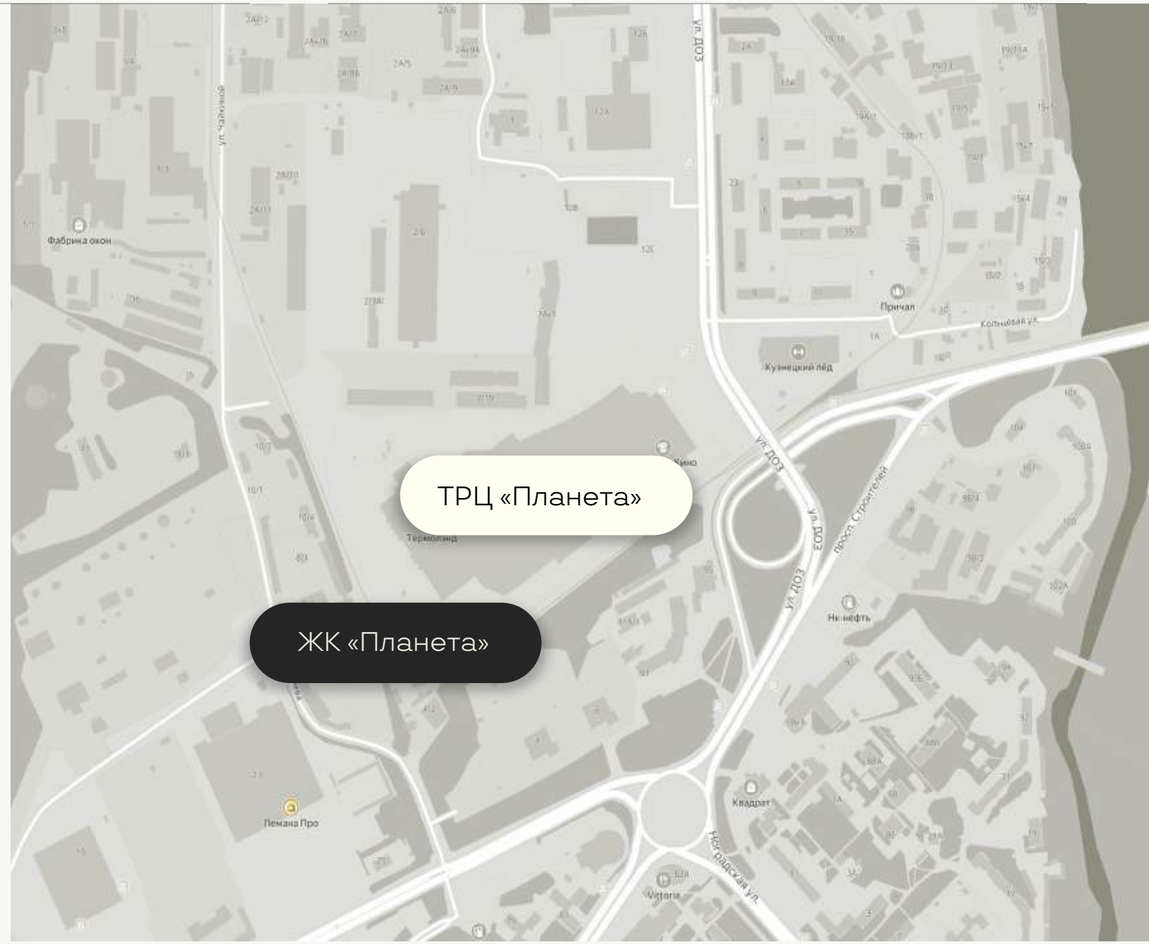
>4 тыс. гостей
Региональное мероприятие «Автозвук»

А также:

Фестивали спорта
‘Мисс Кузбасс’
Автограф-сессии
Театры
Праздники
Спортивные турниры
Танцевальные баттлы

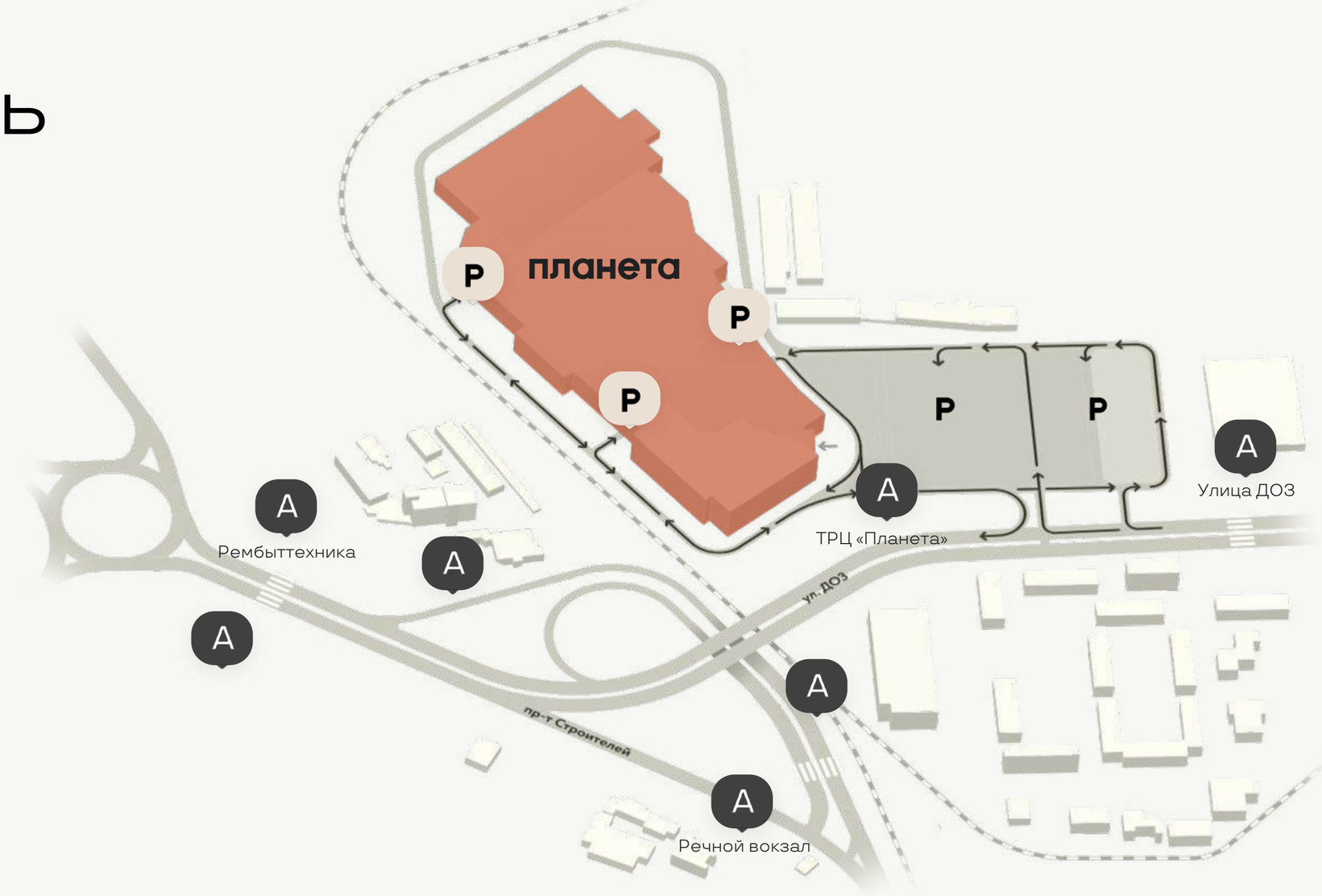
РОСТ НОВОГО МИКРОРАЙОНА — ДРАЙВЕР РАЗВИТИЯ ТРЦ

ЖК Планета	пять 20-этажных домов (11 кв./этаж)
2 255+	жителей в квартале
1 075 м²	общая площадь
120 000 ₽	средняя стоимость м²
Комфорт-класс	с ночной подсветкой, панорамными окнами и террасами

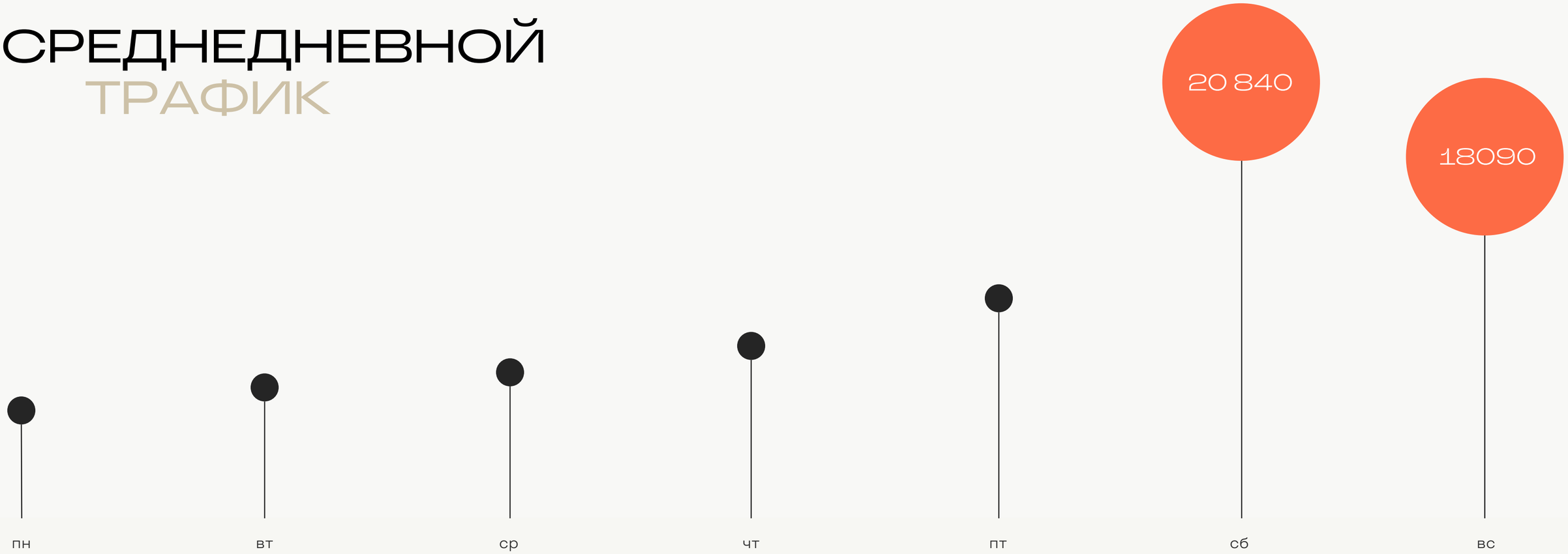


ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- А — Остановка общественного транспорта
- Р — Наземная парковка
- Р — Въезд на теплый внутренний паркинг



СРЕДНЕДНЕВНОЙ ТРАФИК



12 150 Человек — средняя посещаемость в будние дни

19 465 Человек — средняя посещаемость в выходные дни

ПЛАНИРОВКИ ТОРГОВОГО УРОВНЯ

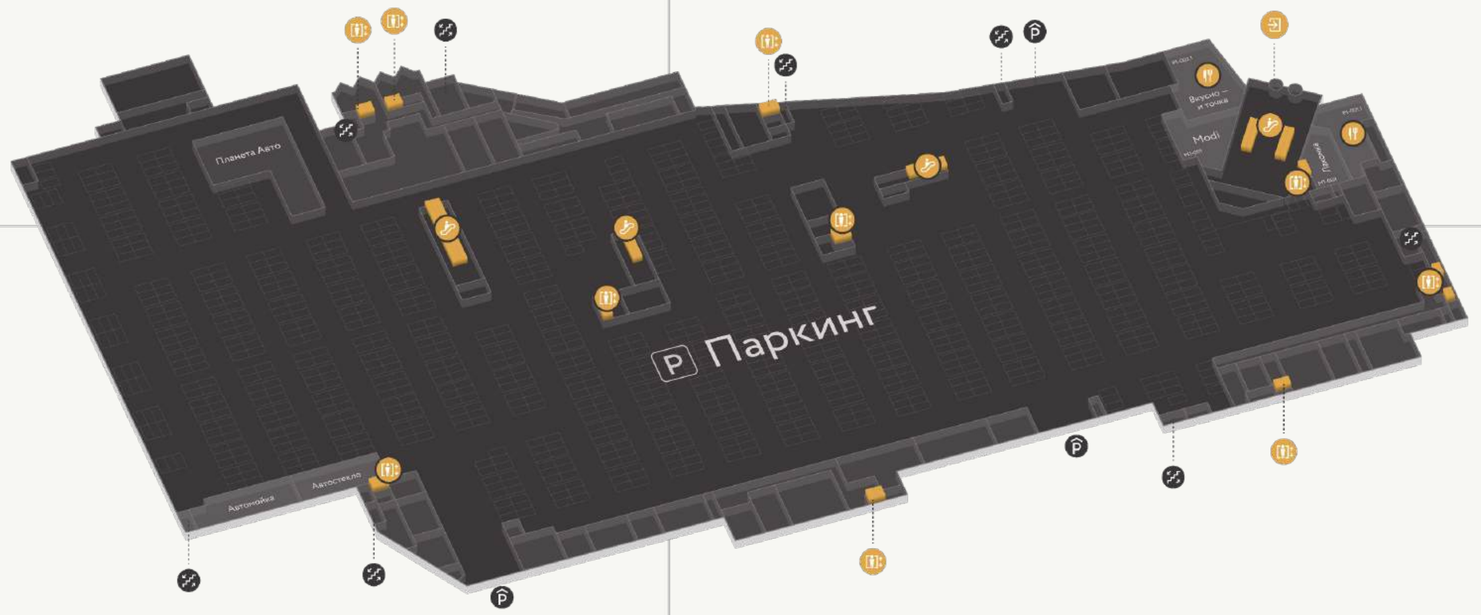
О УРОВЕНЬ

P1-001.1	Пельмень-блин-вареник
P1-002.1	Вкусно – и точка
M1-001	Modi
M1-002	La'комка

Автомойка

Автостекло

Планета Авто



- Лестница
- Кафе и рестораны
- Туалет
- Лифт
- Информационная стойка
- Основной вход
- Эскалатор

ПЛАНИРОВКИ ТОРГОВОГО УРОВНЯ

1

1 УРОВЕНЬ

M2-001	Кантата
M2-004	Yulia Flower
M2-004.3	Авто Лайт
M2-006.1	Gipfel
M2-006.2	Аптека Столичная
M2-007.2	Китайские продукты
M2-009	WB
M2-011	COZY HOME
M2-011.1	Fitness Formula
M2-011.2	Территория Тайги
M2-012	Лэтуаль
M2-012.1	Cosmoroom
M2-013	Claus Schulz
M2-014	SneakerBox
M2-016	Colins
M2-017.1	New Yorker
M2-018.1	Love Republic
M2-019	Marina Militare
M2-020	Napapijri
M2-021	ESTEL
M2-022	Zarina
M2-025	Рив Гош
M2-026	Подружка
M2-027	MO
M2-028	Milavitsa
M2-030	Koton
M2-031	Билайн
M2-032	T2
M2-032.1	Таймберри
M2-033	Intimissimi
M2-035	ECCO
M2-036	Marmalato
M2-037	SOKOLOV
M2-038	Natura Siberica
M2-039	Respect
M2-041	LICHI
M2-042	Sela
M2-043	VILET
M2-044	Jeanstop
M2-045	XC
M2-051	Very Neat
M2-055	Снежная Королева
M2-056	Befree
M2-058	RE
M2-059	Guess
M2-061	ECRU
M2-062	DUB
M2-063	MAAG
M2-065	Henderson
M2-066.1	GJ
M2-068	Fame-one
M2-069	Техномакс
M2-072	Rieker
M2-074	PinUP
M2-075	Zakka
M2-076.1	Karatov
M2-077	Sunlight
M2-080	Samsung
M2-085	Айкрафт
M2-087	Tommy Hilfiger
M2-088	Tom Tailor
M2-089	ELIS
M2-090	Alpalazone
M2-091	Benetton
M2-095	Candy
M2-096	Haier
M2-100.1	Планета Авто
M2-100.5	Ателье
M2-103	Look
M2-104	Алмаз Холдинг
M2-105	Ormatek
M2-107	Siberina
M2-109	Finn Flare
M2-110	МОНРО
M2-112	Kuchenland
M2-118.1	Askona
M2-301	Посуда Центр
M2-310	Омега Планет
M2-311	Магнит Семейный
M2-312	Termoland
P2-001.1	Додо Пицца
P2-002.1	Четыре лапы

- Лестница
- Кафе и рестораны
- Туалет
- Лифт
- Информационная стойка
- Основной вход
- Эскалатор

ПЛАНИРОВКИ ТОРГОВОГО УРОВНЯ

2

2 УРОВЕНЬ

М3-001	М.Видео
М3-002	Зеркальный лабиринт
М3-003	Банк горящих туров
М3-005	7D-Avatar
М3-006	Фанки Манки
М3-007	Детский мир
М3-008	Леонардо
М3-013	Kids клуб
М3-015	Галамарт
М3-018	Kari KIDS
М3-019	Читай город
М3-021.4	Zolla
М3-024	Yamaguchi
М3-028.1	Studio Friends Art
М3-029	Галерея Обуви
М3-030	Соседский клуб: Точка сбора
М3-033	Интрига
М3-036	Вплатье
М3-039	Мир Обуви
М3-041	Baden
М3-044	Peplos
М3-045	M-zone
М3-046	Сибирский цирюльник
М3-047	Familia
М3-048	MODIS
М3-050	СИН
М3-051	CR
М3-054	DNS
М3-055	FUNDAY
М3-058	Спортмастер PRO
М3-060	Тир Арсенал
М3-063	O'STIN
М3-064	BOOMBOX
М3-065	Kari
М3-066	Kung Fu
М3-070	O'hara
М3-072	Crockid
М3-073	Oodji
Р3-001	Пивоварня Яна Гримуса
Р3-002	Sport Shop
Р3-004.1	PhoBo
Р3-005.1	Реберная
Р3-006.1	Rostic's
Р3-008.1	Мастер Суп
Р3-009.1	Огонь и Хворост
Р3-010	Burger King
Р3-010.1	Микадо
Р3-011.1	Сибирские блины
Р3-012	Гриль №1

- Лестница
- Кафе и рестораны
- Туалет
- Лифт
- Информационная стойка
- Основной вход
- Эскалатор

ПЛАНИРОВКИ ТОРГОВОГО УРОВНЯ

3

3 УРОВЕНЬ

4-С.012 Формула Кино
Р4-001 Арт-зал

- Лестница
- Кафе и рестораны
- Туалет
- Лифт
- Информационная стойка
- Основной вход
- Эскалатор

ЧТО МЫ ПРЕДЛАГАЕМ НАШИМ ПАРТНЕРАМ

TENANT SUCCESS

*УСПЕХ АРЕНДАТОРА

Программа поддержки выявляет зоны роста, потенциал развития и оказывает всестороннюю поддержку Арендатору:

- **Контроль показателей** трафика, оборотов, кол-ва чеков, конверсии, tenant mix в собственной системе умного менеджмента MARS
- Разработка детализированной **программы поддержки** Арендатора

ПОРТАЛ АРЕНДАТОРОВ

Цифровая платформа для управляющей компании и арендаторов ТРЦ

- Полная автоматизация
- Управление персоналом
- Аналитика для арендаторов в реальном времени
- Контроль строительных работ
- Гибкость настроек без участия программистов
- **36 000+** зарегистрированных пользователей

МАРКЕТИНГОВАЯ ПОДДЕРЖКА

ШИРОКИЕ РЕКЛАМНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ АУРЫ

- INDOOR — 20 рекламных поверхностей внутри ТРЦ, включая полноформатные диджитал-экраны высокого разрешения
- Охватные соцсети Вконтакте и Телеграм
- Активный ивент-маркетинг с привлечением 4 000+ гостей ежемесячно

ПЛАНЕТА — СТИЛЬ, ЕДА И РАЗВЛЕЧЕНИЯ В НОВЫХ ФОРМАТАХ

654005, г. Новокузнецк, ул. Доз, 10а

nkz.planeta-mall.ru

MALLTECH

119435, Москва, Большой Саввинский пер., 12, стр. 11

+7 495 775 55 51

info@malltech.ru

www.malltech.ru

3D-ТУР ПО ТОРГОВОМУ ЦЕНТРУ «ПЛАНЕТА»