

ЛЕТО – ЯРКИЙ
ОТДЫХ НА ЮГЕ
САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА

Суперрегиональный
торгово-развлекательный
комплекс

MALLTECH

Управляющая компания MALLTECH — девелопер полного цикла, осуществляющий разработку концепции, строительство и управление активами

Проекты компании:



116 000 м²



ТРК «Лето»
Санкт-Петербург



125 000 м²



ТРЦ «Планета»
Красноярск



150 000 м²



ТРЦ «Планета»
Пермь



152 000 м²



ТРЦ «Аура»
Новосибирск



162 000 м²



ТРЦ «Планета»
Новокузнецк



169 000 м²



ТРЦ «Планета»
Уфа

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

2 торговых уровня,
более **180** магазинов



Бесплатный открытый
паркинг на **1500+** мест



Городской курорт
Термолэнд, Жоки Жоуа
и кинотеатр **Люксор**



Обновленный фуд-парк
площадью **1 550 м2**,
20+ кафе и ресторанов



ОТДЫХ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ТЕРМОЛЭНД

9000 м²

общая площадь

2000

пропускная способность
(человек в день)

Март '25 г

дата открытия

5 бассейнов

площадью 500 м²: 3 крытых, 2
подогреваемых бассейна под
открытым небом

Активности

купели, детские развлечения,
массовые спортивные занятия
с тренером, групповые
активности каждый час



ОТДЫХ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

Обновленный **фуд-корт** в концепции городского парка с зонированием, **23** оператора фаст-фуда и гастро-концепций, **7** ресторанов

Детский развлекательный центр **Жоки Жоа**

Кинотеатр **Люксор** площадью 2500 м², 9 кинозалов

Летний **падел-корт**.
В проекте — 9 крытых круглогодичных кортов



СОВРЕМЕННЫЕ КОНЦЕПЦИИ РИТЕЙЛА

Флагманские магазины в новых концепциях:

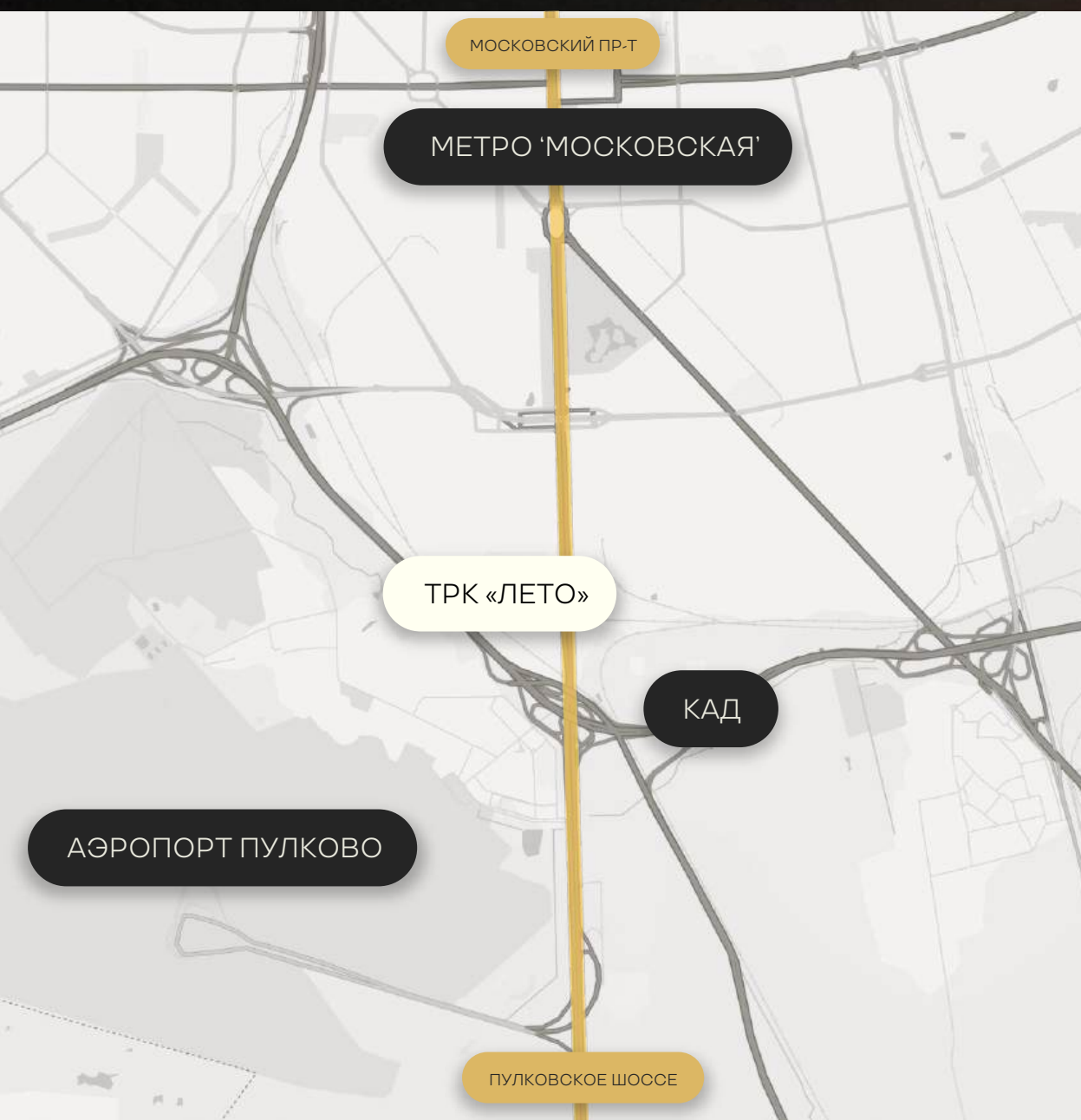
Sela	Ekonika
Love Republic	Henderson
Zarina	Снежная Королева (2 этажа, 1900 м ²)
Befree	Familia
MAAG	DUB / ECRU / VILET

А также:

New Yorker	SuperStep
IDOL	O'stin
Lichi	Kuchenland Home
Charuel	Gloria Jeans
Desport	Funday



УДОБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА НА ЮГЕ ГОРОДА



Расположен на крупной магистрали — **Пулковском шоссе**, ведущем во все южные направления области

Бесплатный шаттл от «Лето» до станции метро «Московская»

15 минут на машине до международного аэропорта **«Пулково»**

Рядом — **КАД**, крупные развязки и транспортные узлы



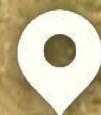
В ОКРУЖЕНИИ ГУСТОНАСЕЛЕННЫХ РАЙОНОВ

ПЕТЕРГОФ

ПЕТРОДВОРЦОВЫЙ Р-Н

МОСКОВСКИЙ РАЙОН

КУДРОВО



ТРК «ЛЕТО»

КРАСНОЕ СЕЛО

КОЛПИНО

ПУШКИН

ГАТЧИНА (33 КМ)

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



Бесплатный шаттл ТРК Лето до станции метро «Московская»



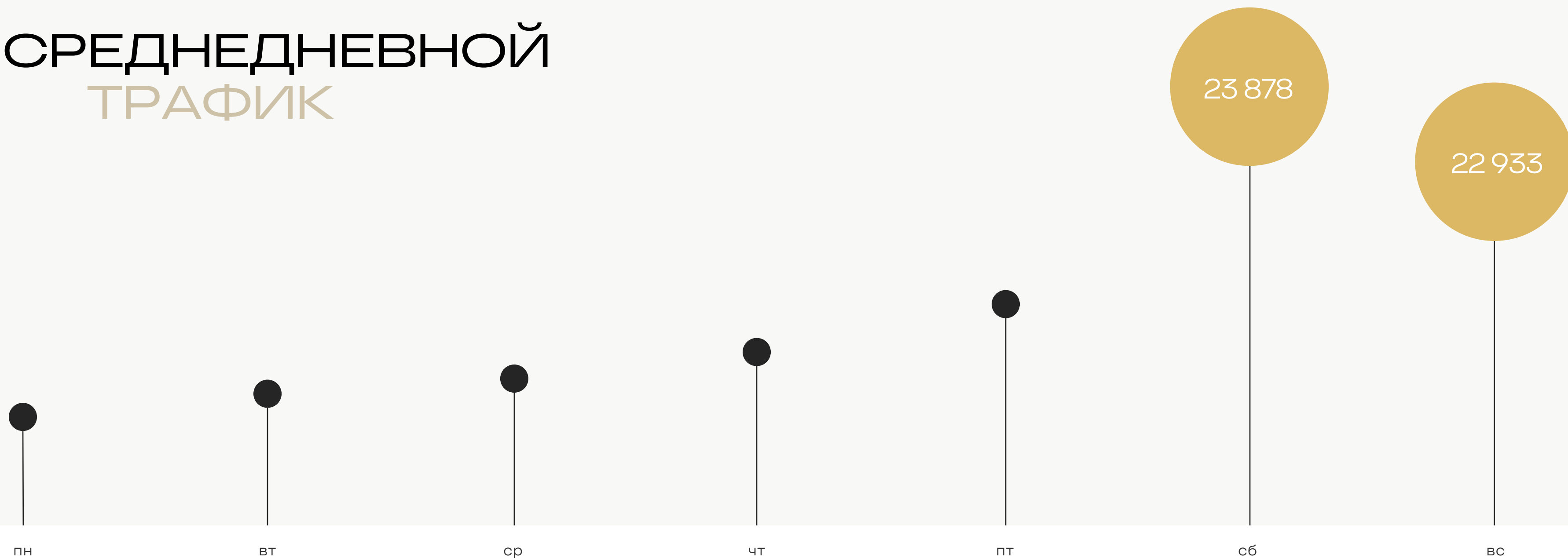
Остановка общественного транспорта



Наземная парковка



СРЕДНЕДНЕВНОЙ ТРАФИК



13 305

Человек —
средняя
посещаемость
в будние дни

23 406

Человек —
средняя
посещаемость
в выходные дни

ПЛАНИРОВКИ ТОРГОВОГО УРОВНЯ

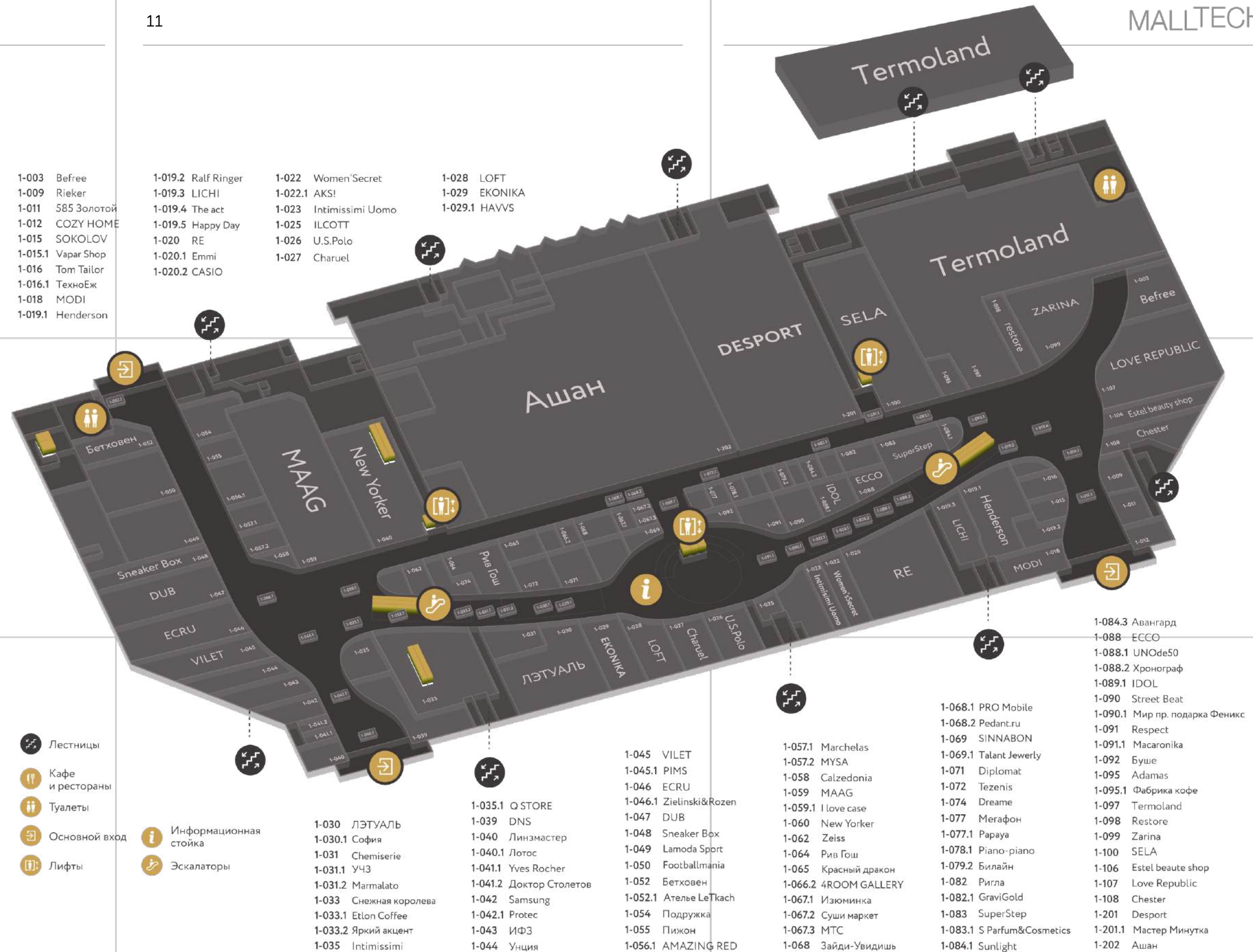
1

- 1-003 Befree
- 1-009 Rieker
- 1-011 585 Золотой
- 1-012 COZY HOME
- 1-015 SOKOLOV
- 1-015.1 Varar Shop
- 1-016 Tom Tailor
- 1-016.1 ТехноЕж
- 1-018 MODI
- 1-019.1 Henderson

- 1-019.2 Ralf Ringer
- 1-019.3 LICHI
- 1-019.4 The act
- 1-019.5 Happy Day
- 1-020 RE
- 1-020.1 Emmi
- 1-020.2 CASIO

- 1-022 Women'Secret
- 1-022.1 AKS!
- 1-023 Intimissimi Uomo
- 1-025 ILCOTT
- 1-026 U.S.Polo
- 1-027 Charuel

- 1-028 LOFT
- 1-029 EKONIKA
- 1-029.1 HAVVS



- Лестницы
- Кафе и рестораны
- Туалеты
- Основной вход
- Лифты

- Информационная стойка
- Эскалаторы

- 1-030 ЛЭТУАЛЬ
- 1-030.1 София
- 1-031 Chemiserie
- 1-031.1 УчЗ
- 1-031.2 Marmalato
- 1-033 Снежная королева
- 1-033.1 Etlon Coffee
- 1-033.2 Яркий акцент
- 1-035 Intimissimi

- 1-035.1 Q STORE
- 1-039 DNS
- 1-040 Линзмастер
- 1-040.1 Лотос
- 1-041.1 Yves Rocher
- 1-041.2 Доктор Столетов
- 1-042 Samsung
- 1-042.1 Protec
- 1-043 ИФЗ
- 1-044 Унция

- 1-045 VILET
- 1-045.1 PIMS
- 1-046 ECRU
- 1-046.1 Zielinski&Rozen
- 1-047 DUB
- 1-048 Sneaker Box
- 1-049 Lamoda Sport
- 1-050 Footballmania
- 1-052 Бетховен
- 1-052.1 Ателье LeTkach
- 1-054 Подружка
- 1-055 Пижон
- 1-056.1 AMAZING RED

- 1-057.1 Marchelas
- 1-057.2 MYSA
- 1-058 Calzedonia
- 1-059 MAAG
- 1-059.1 I love case
- 1-060 New Yorker
- 1-062 Zeiss
- 1-064 Рив Гош
- 1-065 Красный дракон
- 1-066.2 4ROOM GALLERY
- 1-067.1 Измюминка
- 1-067.2 Суши маркет
- 1-067.3 MTC
- 1-068 Зайди-Увидишь

- 1-068.1 PRO Mobile
- 1-068.2 Pedant.ru
- 1-069 SINNABON
- 1-069.1 Talent Jewelry
- 1-071 Diplomat
- 1-074 Dreame
- 1-077 Meraфон
- 1-077.1 PapaYa
- 1-079.2 Билайн
- 1-082 Ригла
- 1-082.1 GraviGold
- 1-083 SuperStep
- 1-083.1 S Parfum&Cosmetics
- 1-084.1 Sunlight

- 1-084.3 Авангард
- 1-088 ECCO
- 1-088.1 UNOde50
- 1-088.2 Хронограф
- 1-089.1 IDOL
- 1-090 Street Beat
- 1-090.1 Мир пр. подарка Феникс
- 1-091 Respect
- 1-091.1 Macaronika
- 1-092 Буше
- 1-095 Adamas
- 1-095.1 Фабрика кофе
- 1-097 Termoland
- 1-098 Restore
- 1-099 Zarina
- 1-100 SELA
- 1-106 Estel beaute shop
- 1-107 Love Republic
- 1-108 Chester
- 1-201 Desport
- 1-201.1 Мастер Минутка
- 1-202 Ашан

ПЛАНИРОВКИ ТОРГОВОГО УРОВНЯ

2



ЧТО МЫ ПРЕДЛАГАЕМ НАШИМ ПАРТНЕРАМ

TENANT SUCCESS

*УСПЕХ
АРЕНДАТОРА

Программа поддержки выявляет зоны роста, потенциал развития и оказывает всестороннюю поддержку Арендатору:

- **Контроль показателей** трафика, оборотов, кол-ва чеков, конверсии, tenant mix в собственной системе умного менеджмента MARS
- Разработка детализированной **программы поддержки** Арендатора

ПОРТАЛ АРЕНДАТОРОВ

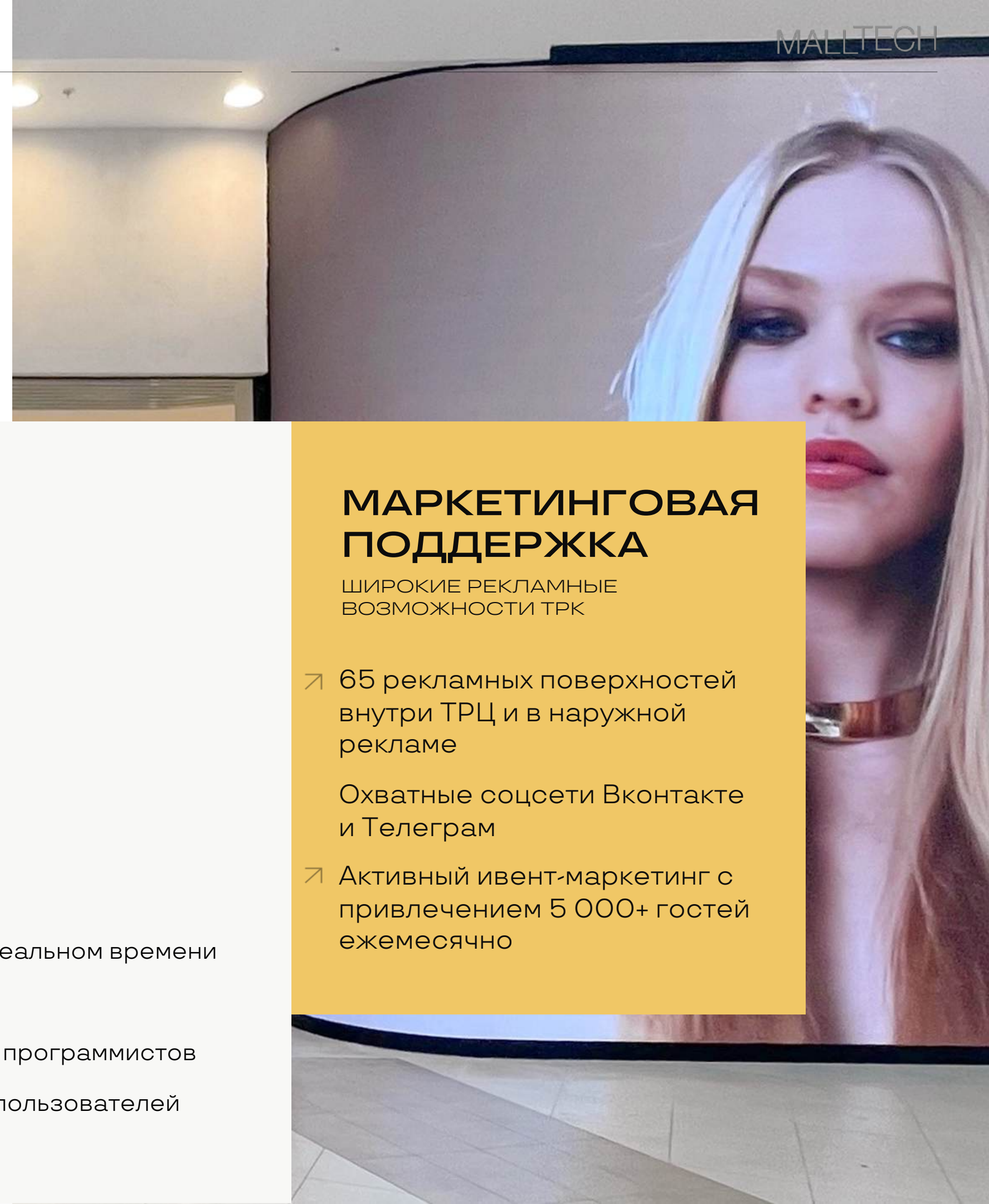
Цифровая платформа для управляющей компании и арендаторов ТРЦ

- Полная автоматизация
- Управление персоналом
- Аналитика для арендаторов в реальном времени
- Контроль строительных работ
- Гибкость настроек без участия программистов
- **36 000+** зарегистрированных пользователей

МАРКЕТИНГОВАЯ ПОДДЕРЖКА

ШИРОКИЕ РЕКЛАМНЫЕ
ВОЗМОЖНОСТИ ТРК

- 65 рекламных поверхностей внутри ТРЦ и в наружной рекламе
- Охватные соцсети Вконтакте и Телеграм
- Активный ивент-маркетинг с привлечением 5 000+ гостей ежемесячно



ЛЕТО – ЯРКИЙ ОТДЫХ НА ЮГЕ САНКТ- ПЕТЕРБУРГА

↗ Санкт-Петербург, Пулковское ш., 25, корп. 1

↗ letomall.ru

MALLTECH

↗ 119435, Москва, Большой
Саввинский пер., 12, стр. 11

↗ +7 495 775 55 51

↗ info@malltech.ru

↗ www.malltech.ru



3D-ТУР ПО
ТОРГОВОМУ
КОМПЛЕКСУ
«ЛЕТО»

