

ПЛАНЕТА — ФЭШН-ХАБ КРАЯ

Единственный
суперрегиональный
торгово-развлекательный
центр в Пермском крае



MALLTECH

Управляющая компания MALLTECH — девелопер полного цикла, осуществляющий разработку концепции, строительство и управление активами

Проекты компании:



116 000 м²



ТРК «Лето»
Санкт-Петербург



125 000 м²



ТРЦ «Планета»
Красноярск



150 000 м²



ТРЦ «Планета»
Пермь



152 000 м²



ТРЦ «Аура»
Новосибирск



162 000 м²



ТРЦ «Планета»
Новокузнецк



169 000 м²



ТРЦ «Планета»
Уфа

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

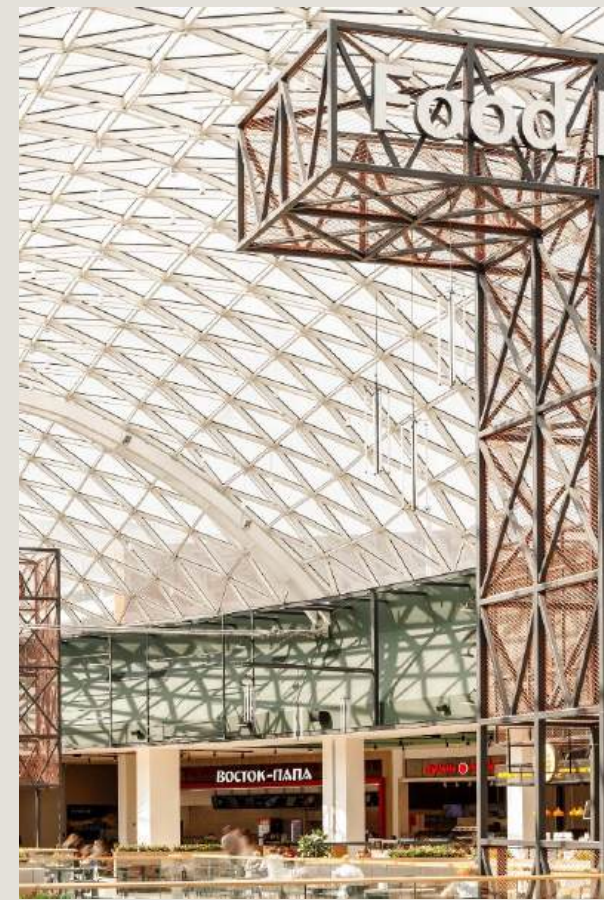
2 торговых уровня,
более 160 магазинов



500 мест на теплом
паркинге, **2400** мест на
наземной парковке



Фуд-парк на **1 100** мест;
5 ресторанов и **14** точек
питания



Детский развлекательный
центр на **2500 м²** и
кинотеатр на **8 залов**



САМАЯ КРУПНАЯ ПРЕДСТАВЛЕННОСТЬ МОДНЫХ БРЕНДОВ:

Масс-маркет

Золотое яблоко 1000 м²

LIME в формате **family** 2000 м²

MAAG 1900 м²

Снежная Королева 1100 м²

LC Waikiki 1100 м²

New Yorker 1200 м²

De Facto 1400 м²

СИН 1400 м²

Средний +

СТОКМАНН

12 storeez

IDOL

U.S.Polo

Henderson

Канцлер

Lacoste

- + Круглосуточный продуктовый гипермаркет **ЛЕНТА**
- + Единственный в городе **DNS** в формате ГИПЕР ПРЕМИУМ



ФУД-ПАРК 'ФУДФАБРИКА'

Фуд-корт нового формата в концепции культурно-гастрономического пространства с озеленением, зонированием и комфортной мебелью

1100 посадочных мест

14 концепций в формате фаст-фуд

5 ресторанов

Трафикообразующие операторы фуд-корта:

Burger King

Вкусно — и точка

Rostic's

TomYumBar

Уникальные для города концепции:

FARSH

LAP

+ Летняя веранда на 150 посадочных мест.
+ Бесплатная детская игровая площадка



ДОСУГ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

Синема Парк

кинотеатр в обновленной концепции: 8 залов, стильный футуристичный интерьер,

SCREENMAX

новый зал SCREENMAX с первым в России экраном HUGO

Развлечения для детей

детский развлекательный центр Superland, зал с игровыми автоматами PlayDay, картинг-трек Crazy Cart



ЛОЯЛЬНОСТЬ ЧЕРЕЗ ОБЩИЕ ЦЕННОСТИ

Топовые партнеры

Совместные мероприятия с топовыми спортивными клубами города, картинг, мотофристайл, концерт на открытой сцене; мотоколонна со стартом от Планеты. Посещение мероприятия мэром города

> 8 тыс. гостей

Массовые мероприятия

Концерты звезд, розыгрыши автомобиля, танцевальные и театральные фестивали

> 5 тыс. гостей

Фестивали для всей семьи

Гастро-фесты, "Привет, грузовик", цветочный СВОП, Резиденция Деда Мороза, фестиваль автозвука

> 3 тыс. гостей

Автограф-сессии

автограф-сессии с командами, экспонирование кубков, активности для фанатов и гостей ТРЦ

> 300 гостей

Спорт и ЗОЖ

открытые спортивные площадки, выход в лес с популярными среди жителей города пешеходными маршрутами, ночной забег по ТРЦ, боксерские и фиджитал-турниры и другие события.



ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО АКТИВА

Объект 2021 года

Современные архитектурные решения, малая этажность и большая наземная площадь. Стильные фасадные решения с подсветкой и архитектурной формой, вдохновленной природными ландшафтами. Много стекла, картен в отделке фасада

Пространство воздуха и света

Высокие потолки, стеклянные атриумы, просторные холлы, современные интерьерные решения в концепции городского парка с акцентом на озеленение

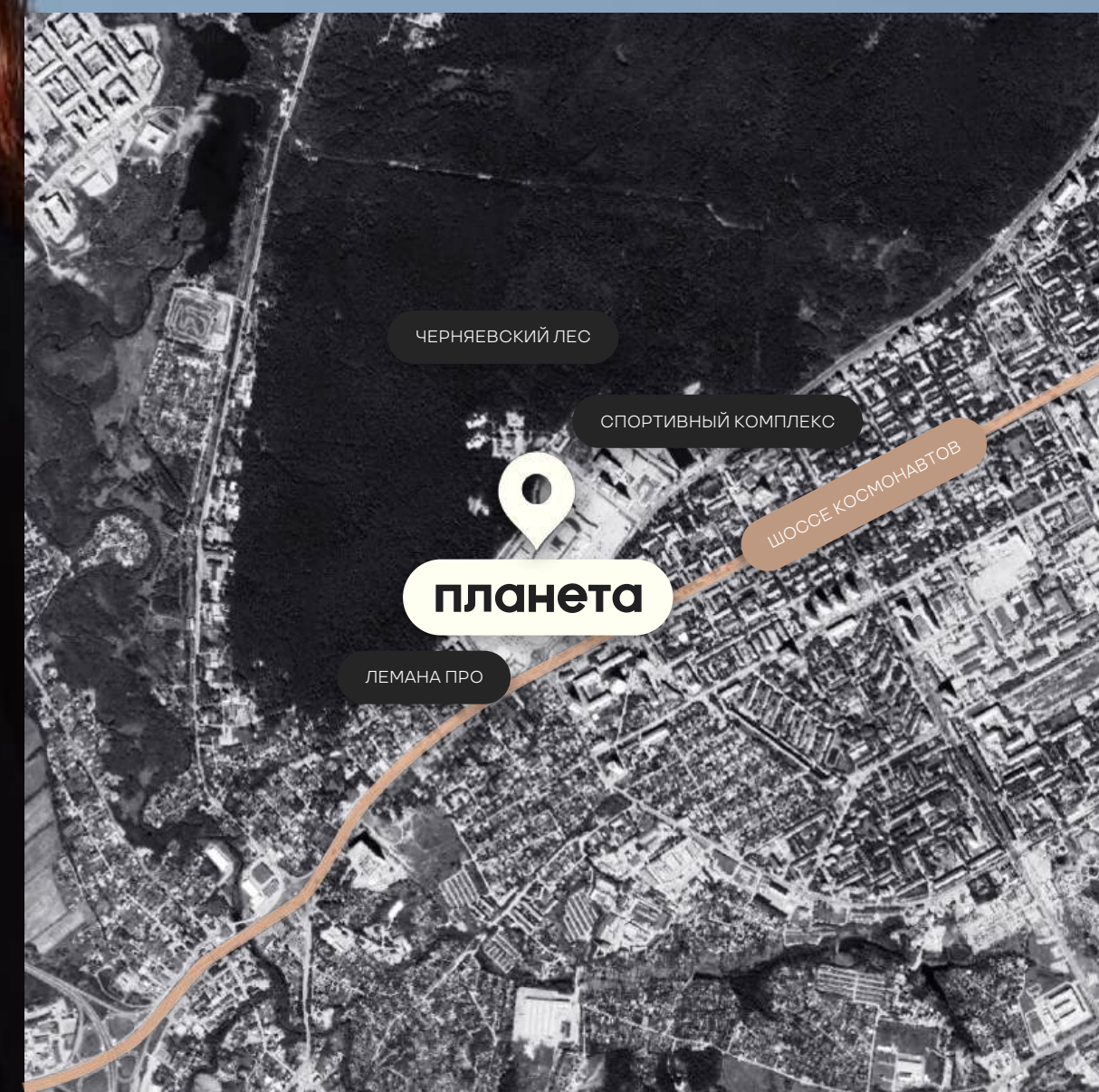
Инфраструктура комфорта

Детские коляски, комнаты матери и ребенка, семейные туалеты, бесплатная детская площадка, камеры хранения, теплый подземный паркинг с электрозаправкой и автомойкой; комфортные лаунж-зоны с зарядками для гаджетов



ФЭШН-ХАБ В В ЭКОЛОГИЧНОЙ ЗОНЕ

- ТРЦ расположен на пересечении двух важнейших транспортных артерий города — шоссе Космонавтов и улицы Мира.
- Единственная дорога к международному аэропорту Большое Савино проходит мимо ТРЦ. Удобный доступ к объекту обеспечивает транспортная развязка.
- Собственные остановочные комплексы для городского транспорта.
- Уникальная экологичная зона на границе с Черняевским лесом, возможность выхода в благоустроенный парк. Рядом спортивный комплекс имени В. П. Сухарева.



В ОКРУЖЕНИИ ТОЧЕК ПРИТЯЖЕНИЯ



Спортивный комплекс им. В.П. Сухарева — крупнейшее спортивное сооружение города в шаговой доступности. Регулярные спортивные и культурные мероприятия регионального, российского и международного масштаба.

ЖК Парма — новый жилой комплекс класса комфорт Сдана 1 очередь на 950 квартир. Строительство второй очереди — 3 кв. 26 г.

Единственный в городе строительный супермаркет **Лемана ПРО** в шаговой доступности

Международный аэропорт Большое Савино в 15 минутах на автомобиле

Новый **пермский зоопарк** в пятерке самых больших зоопарков России. Ежедневная посещаемость — 5000 человек.

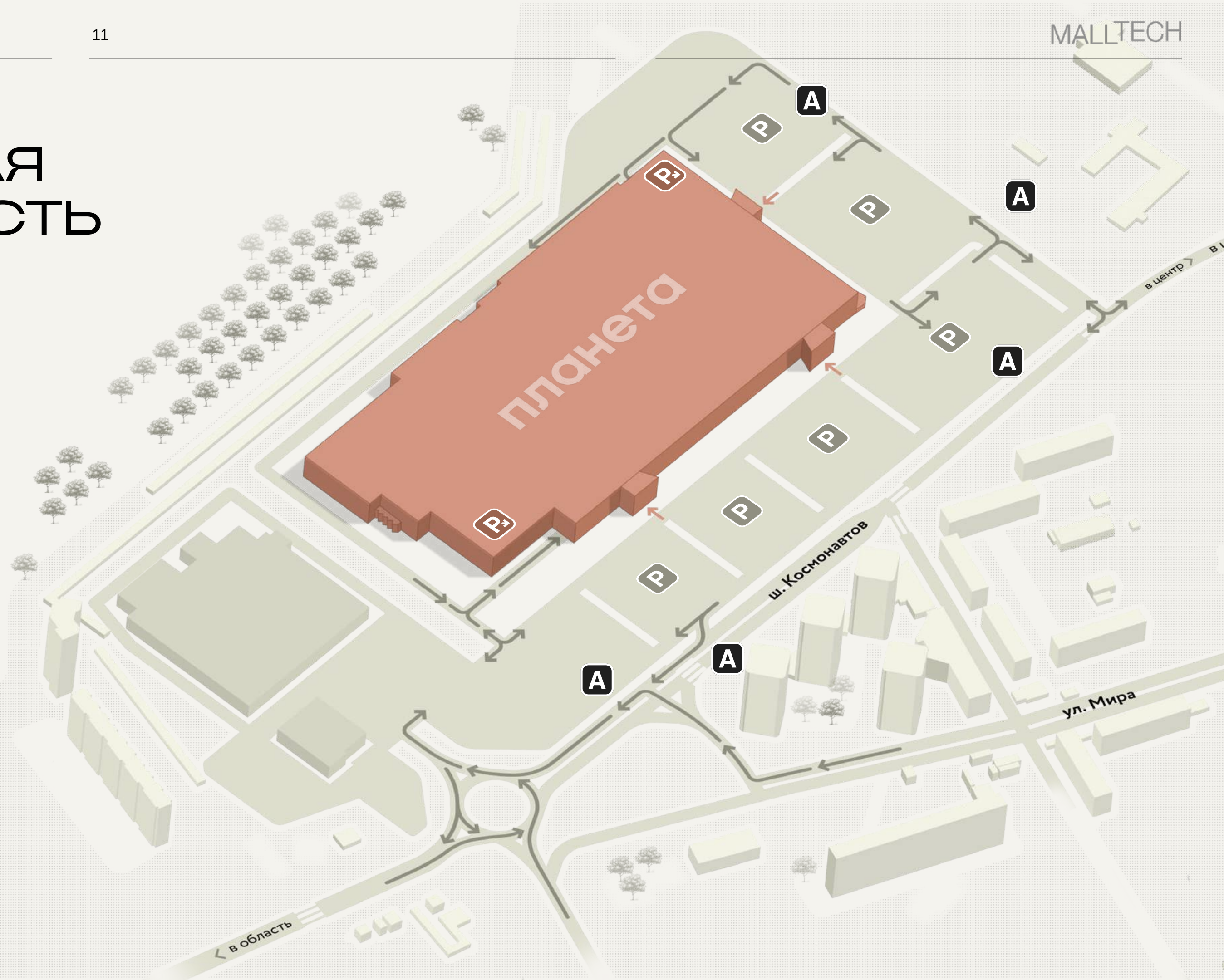


ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

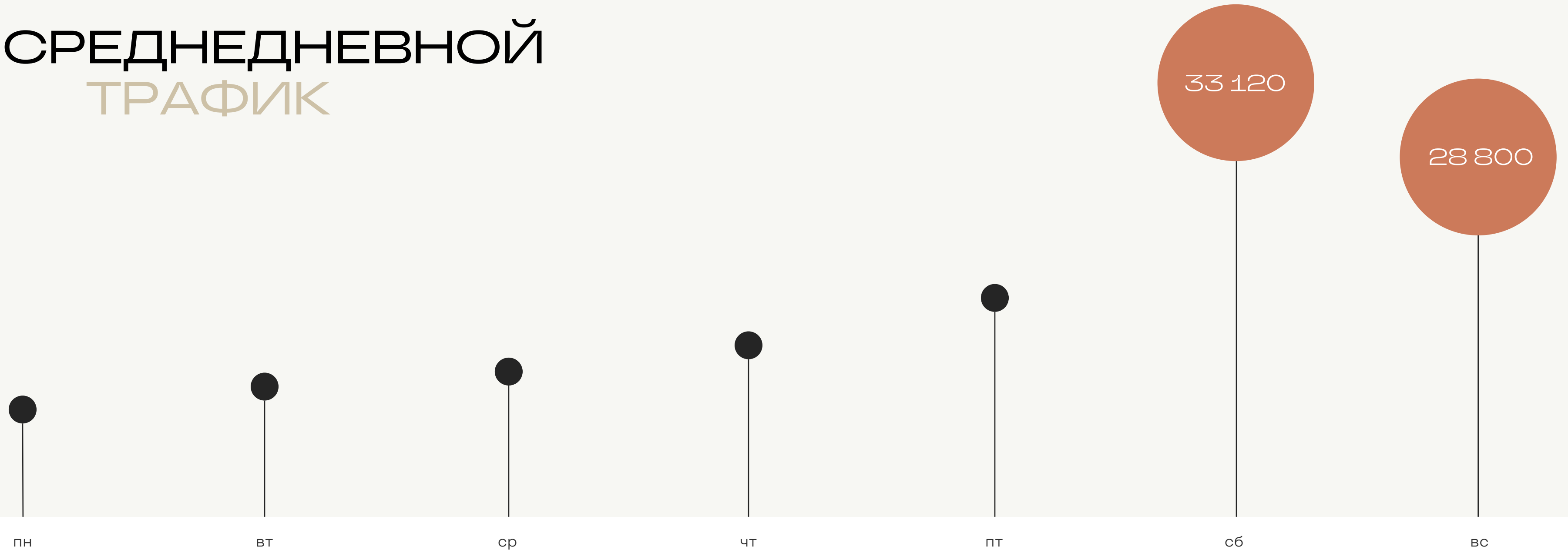
A Остановка общественного транспорта

P Наземная парковка

P Въезд на теплый внутренний паркинг



СРЕДНЕДНЕВНОЙ ТРАФИК



18 932

Человек —
средняя
посещаемость
в будние дни

30 560

Человек —
средняя
посещаемость
в выходные дни

ПЛАНИРОВКИ ТОРГОВОГО УРОВНЯ



- 1-001 Лента
- 1-001.1 Zen ОПТИКА
- 1-001.3 Суши Маркет
- 1-001.7 AlВаппа
- 1-001.9 Жизнь Март
- 1-001.10 Firbi
- 1-001.11 Lumma Store
- 1-001.12 Ювелир
- 1-001.13 Четыре лапы
- 1-002.1 Аскона
- 1-002.2 Hoff
- 1-003 Estel Beauty shop
- 1-005 FIX ZONE
- 1-007.1 Алёнка
- 1-007.2 Связь.ON
- 1-009 New Yorker
- 1-011 Palmetta
- 1-013 Modi
- 1-015 RE

- 1-017 Marmalato
- 1-019 XC
- 1-022 LIME
- 1-023.1 MAAG
- 1-025 ECRU
- 1-027 СТОКМАНН
- 1-029 CR
- 1-030 Pegas Touristic
- 1-031 Koton
- 1-034 Sballo
- 1-037 TWO FEET

- 1-041 D&F
- 1-042 LC Waikiki Kids / Home
- 1-050 LC Waikiki
- 1-057 U.S. Polo Assn.
- 1-059 GANT
- 1-061 Золотое Яблоко

- 1-062 Sokolov
- 1-065 Idol
- 1-067 Lacoste
- 1-071 Снежная Королева

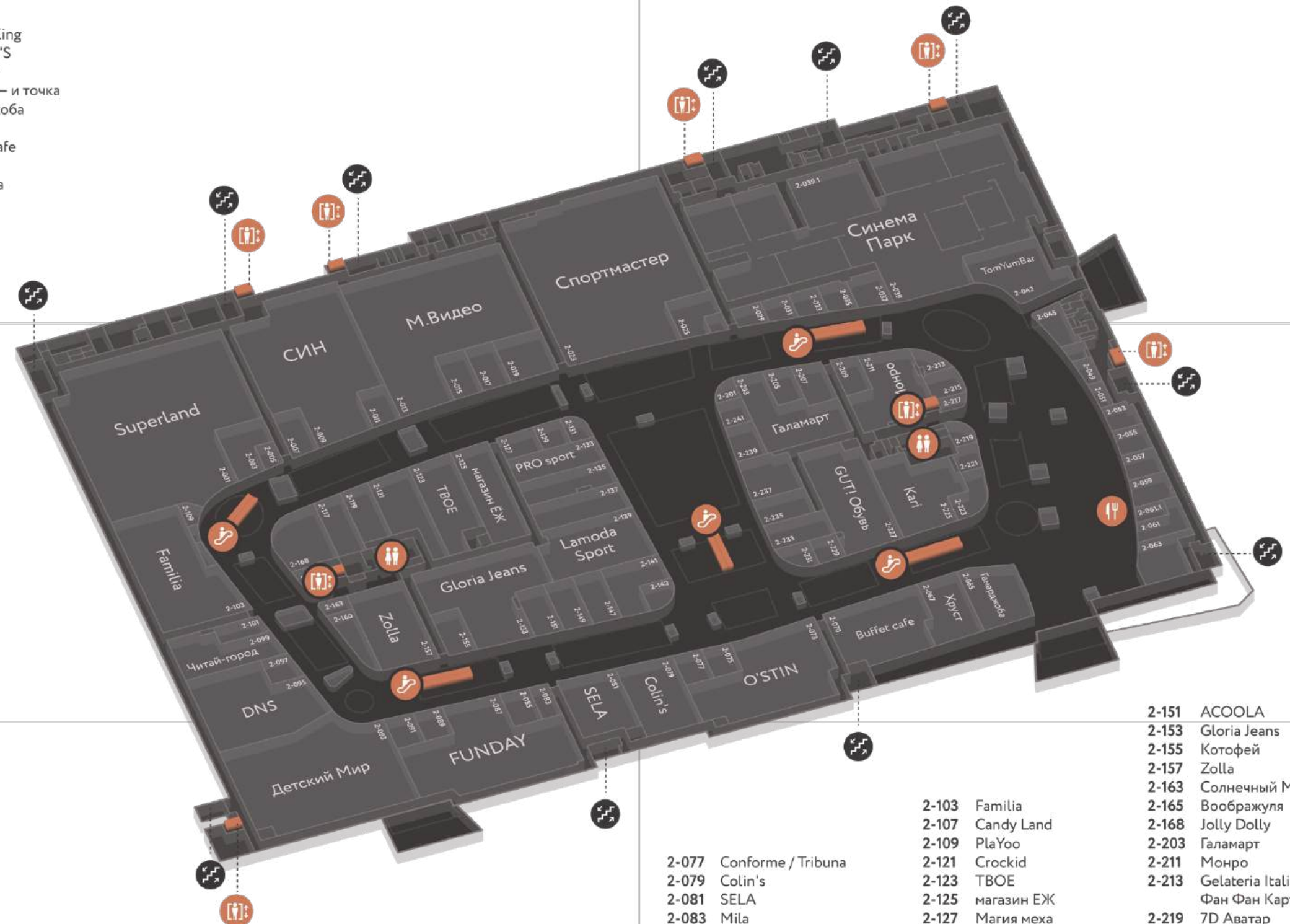


ПЛАНИРОВКИ ТОРГОВОГО УРОВНЯ

2

- 2-001 Superland
- 2-003 Play Day
- 2-005 WOW VR
- 2-007 Madrid
- 2-009 СИН
- 2-011 Polaris
- 2-013 М.Видео
- 2-015 Haier
- 2-017 Ralf Ringer
- 2-019 ANTA
- 2-023 Спортмастер
- 2-027 Memory Room
- 2-029 Ergonova
- 2-031 Yamaguchi
- 2-033 Соседский клуб
- 2-039 Синема Парк
- 0-042 TomYumBar
- 2-045 Восток-Папа
- 2-047 Sushi Make
- 2-049 Сквородка
- 2-051 Супстанция
- 2-053 JoJo Ramen
- 2-055 ТУК ТУК
- 2-057 Цыплята по-английски

- 2-059 Burger King
- 2-061 ROSTIC'S
- 2-061.1 FLUFFY
- 2-063 Вкусно — и точка
- 2-065 Гамарджоба
- 2-067 Хруст
- 2-070 Buffet cafe
- 2-073 O'STIN
- 2-075 Milavitsa



- Лестницы
- Кафе и рестораны
- Туалеты
- Лифты
- Информационная стойка
- Основной вход

Торгово-развлекательный центр «Планета», г. Пермь

- 2-077 Conforme / Tribuna
- 2-079 Colin's
- 2-081 SELA
- 2-083 Mila
- 2-085 Империя Сумок
- 2-087 FUNDAY
- 2-089 Gulliver
- 2-091 Kapika
- 2-093 Детский Мир
- 2-095 DNS
- 2-097 LASSIE
- 2-099 Читай-город
- 2-101 Pelican

- 2-103 Familia
- 2-107 Candy Land
- 2-109 PlaYoo
- 2-121 Crockid
- 2-123 TBOE
- 2-125 магазин ЕЖ
- 2-127 Магия меха
- 2-129 Империя Сумок
- 2-131 Max Mor
- 2-133 PRO sport
- 2-135 Amazing Red
- 2-137 Crazy Cart
- 2-139 Lamoda Sport
- 2-141 Northland
- 2-147 Mark Formelle
- 2-149 O'Hara

- 2-151 ACOOLA
- 2-153 Gloria Jeans
- 2-155 Котофей
- 2-157 Zolla
- 2-163 Солнечный Миф
- 2-165 Воображуля
- 2-168 Jolly Dolly
- 2-203 Галамарт
- 2-211 Монро
- 2-213 Gelateria Italiana / Фан Фан Картофан
- 2-219 7D Аватар
- 2-221 Купи Слона
- 2-223 FARШ
- 2-225 Kari
- 2-227 GUT! Обувь
- 2-229 Moloko
- 2-233 MOVE
- 2-235 Sneaker Street
- 2-237 Maxxisport
- 2-239 Пеплос

ЧТО МЫ ПРЕДЛАГАЕМ НАШИМ ПАРТНЕРАМ

TENANT SUCCESS

*УСПЕХ
АРЕНДАТОРА

Программа поддержки выявляет зоны роста, потенциал развития и оказывает всестороннюю поддержку Арендатору:

- **Контроль показателей** трафика, оборотов, кол-ва чеков, конверсии, tenant mix в собственной системе умного менеджмента MARS
- Разработка детализированной **программы поддержки** Арендатора

ПОРТАЛ АРЕНДАТОРОВ

Цифровая платформа для управляющей компании и арендаторов ТРЦ

- Полная автоматизация
- Управление персоналом
- Аналитика для арендаторов в реальном времени
- Контроль строительных работ
- Гибкость настроек без участия программистов
- **36 000+** зарегистрированных пользователей

МАРКЕТИНГОВАЯ ПОДДЕРЖКА

ШИРОКИЕ РЕКЛАМНЫЕ
ВОЗМОЖНОСТИ ПЛАНЕТЫ

- INDOOR — 20 рекламных поверхностей внутри ТРЦ, включая полноформатные диджитал-экраны высокого разрешения. Медиа-фасад шириной 32 метра
- Охватные соцсети Вконтакте и Телеграм
- Активный ивент-маркетинг с привлечением 5 000+ гостей ежемесячно



ЧТО МЫ ПРЕДЛАГАЕМ НАШИМ ПАРТНЕРАМ

ПРИЛОЖЕНИЕ 'ПЛАНЕТА БОНУС'

ПРОГРАММА
ЛОЯЛЬНОСТИ

- Собственное мобильное приложение — уникальный продукт торгового центра в крае.
- Обмен чеков на скидки и подарки от всех брендов ТРЦ. Кросс-промо, розыгрыш призов, анонсы распродаж, возможность оплаты подземной парковки **бонусами**.
- **Более 20 000** регистраций за год и постоянно растущая база лояльных пользователей

31.000

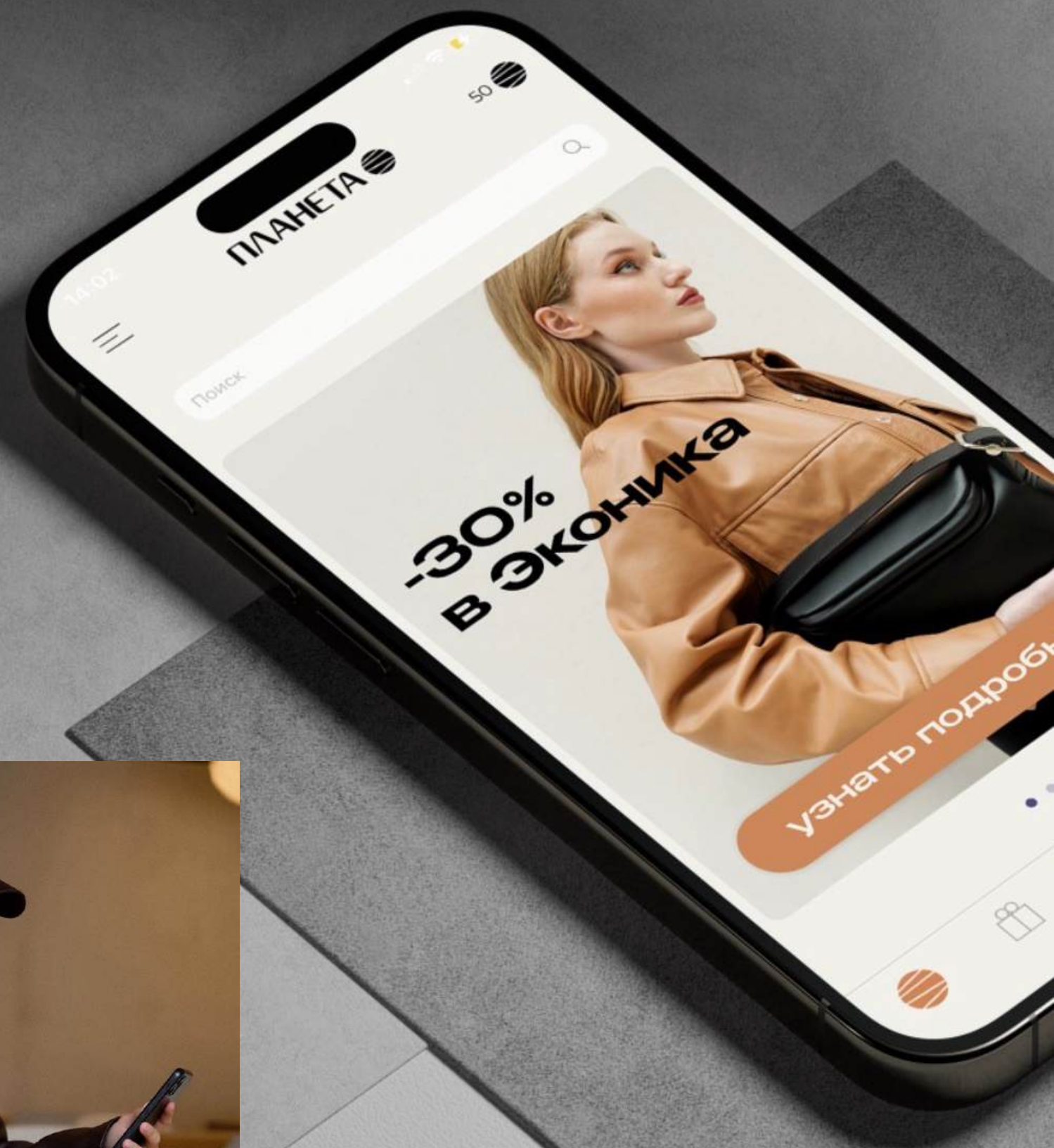
скачиваний
приложения

+2.000

пользователей
ежемесячно

>75.000

загруженных
чеков



САМЫЙ КРУПНЫЙ ЦЕНТР СОБЫТИЙ И СТИЛЯ В КРАЕ

➤ 630099, Пермь, ш. Космонавтов, 162Б,
этаж 2, помещение 2-452 — администрация

➤ +7 342 256 56 56

➤ perm.planeta-mall.ru

MALLTECH

➤ 119435, Москва, Большой
Саввинский пер., 12, стр. 11

➤ +7 495 775 55 51

➤ info@malltech.ru

➤ www.malltech.ru

3D-ТУР ПО
ТОРГОВОМУ ЦЕНТРУ
«ПЛАНЕТА»

